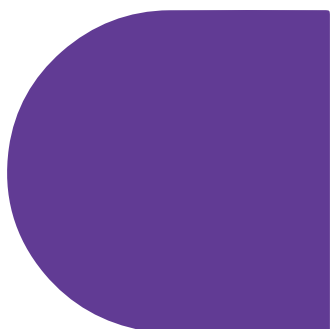
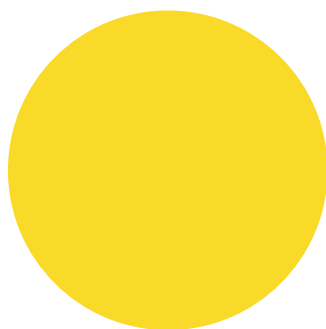
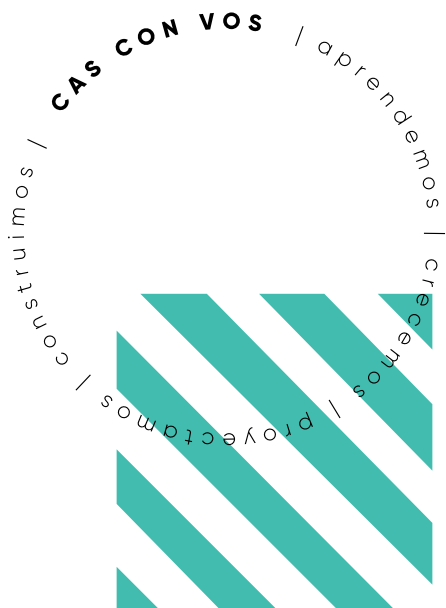
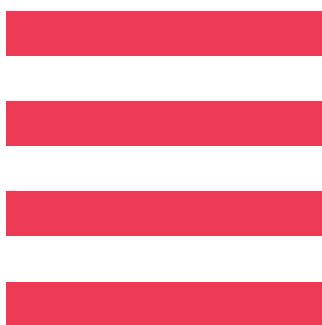
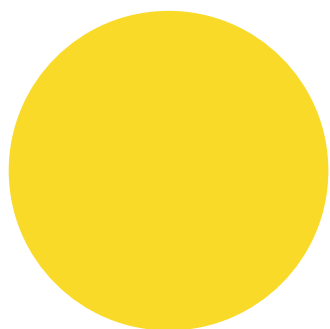




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



JUNIO
2022

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60,69
Materiales de replanteo	GL	\$60,69	1,00	\$60,69
B- MANO DE OBRA				\$221,21
Oficial	Hora	\$845,51	0,05	\$42,28
Ayudante	Hora	\$715,73	0,25	\$178,93

Costo - costo \$281,90

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.523,10
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$19.523,10	1,00	\$19.523,10
B- MANO DE OBRA				\$20.559,63
Oficial	Hora	\$845,51	4,00	\$3.382,04
Ayudante	Hora	\$715,13	24,00	\$17.177,60

Costo - costo \$40.082,73

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.839,00
Cartel de obra	GL	\$1.839,00	1,00	\$1.839,00
B- MANO DE OBRA				\$357,87
Oficial	Hora	\$845,51	0,00	-
Ayudante	Hora	\$715,73	0,50	\$357,87

Costo - costo \$2.196,86



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.173,32
Contenedores	um	\$4.086,66	2,00	\$8.173,32
B- MANO DE OBRA				\$22.903,46
Ayudante	Hora	\$715,73	32,00	\$22.903,46
Costo - costo				\$31.076,78

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.362,22
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.362,22	1,00	\$1.362,22
B- MANO DE OBRA				\$1.543,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	1,92	\$1.374,21
Costo - costo				\$2.905,53

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.337,77
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	3,03	\$2.168,67
Costo - costo				\$2.144,88



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.699,82
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,60	\$790,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,55	\$1.015,21
Cemento Portland	kg	\$22,25	175,00	\$3.894,08
B- MANO DE OBRA				\$2.524,34
Oficial	Hora	\$845,51	0,70	\$591,86
Ayudante	Hora	\$715,73	2,70	\$1.932,48

Costo - costo \$8.224,15

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.581,11
Alambre Negro N°14	kg	\$300,11	0,25	\$75,03
Hierro promedio	kg	\$171,69	117,56	\$20.183,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,60	\$1.107,50
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,70	\$922,29
Cemento Portland	kg	\$22,25	250,00	\$5.562,97
B- MANO DE OBRA				\$15.587,65
Oficial	Hora	\$845,51	6,50	\$5.495,81
Ayudante	Hora	\$715,73	14,10	\$10.091,84

Costo - costo \$43.438,76



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.757,37
Alambre Negro N°14	kg	\$300,11	0,50	\$150,06
Hierro promedio	kg	\$171,69	175,00	\$30.044,94
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$604,25	1,00	\$604,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,60	\$1.107,50
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,70	\$922,29
Cemento Portland	kg	\$22,25	300,00	\$6.675,56
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.072,25	2,10	\$2.252,77
B- MANO DE OBRA	m3			\$24.357,34
Oficial	Hora	\$845,51	6,50	\$16.233,77
Ayudante	Hora	\$715,73	14,10	\$8.123,57
Costo - costo				\$66.114,71

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.190,90
Alambre Negro N°14	kg	\$300,11	0,60	\$180,07
Hierro promedio	kg	\$171,69	149,00	\$25.581,12
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$604,25	2,00	\$1.208,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,60	\$1.107,50
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,70	\$922,29
Cemento Portland	kg	\$22,25	315,00	\$7.009,34
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.072,75	2,86	\$3.068,06
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$285,04	0,40	\$114,02
B- MANO DE OBRA				\$29.169,67
Oficial	Hora	\$845,51	17,40	\$14.711,86
Ayudante	Hora	\$715,73	20,20	\$114.457,81
Costo - costo				\$68.360,56



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.176,29
Alambre Negro N°14	kg	\$300,11	0,40	\$120,05
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$401,59	72,38	\$29.064,77
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$604,25	1,00	\$604,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,60	\$1.107,50
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,70	\$922,29
Cemento Portland	kg	\$22,25	300,00	\$6.675,56
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.072,75	2,50	\$2.681,87
B- MANO DE OBRA				\$23.716,33
Oficial	Hora	\$845,51	19,50	\$16.487,43
Ayudante	Hora	\$715,73	10,10	\$7.228,91

Costo - costo \$64.892,62

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.745,88
Alambre Negro N°14	kg	\$300,11	0,84	\$252,10
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$401,59	48,25	\$19.376,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$604,25	1,50	\$906,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,60	\$1.107,50
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,70	\$922,29
Cemento Portland	kg	\$22,25	300,00	\$6.675,56
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.072,75	4,20	\$4.505,54
B- MANO DE OBRA				\$29.877,14
Oficial	Hora	\$845,51	32,30	\$18.854,85
Ayudante	Hora	\$715,73	18,40	\$11.022,29

Costo - costo \$63.623,02



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.500,83
Perfil PGC 100x09	m	\$761,51	6,00	\$4.605,03
Perfil PGU 100x09	m	\$635,23	2,00	\$1.270,46
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.345,69	1,00	\$1.345,69
Banda acústica para bajo solera	m2	\$86,51	1,00	\$86,51
Barrera de Agua y Viento	m2	\$184,55	1,00	\$184,55
Placa EPS de 30 mm	m2	\$698,29	1,00	\$698,29
Malla Fibrada	kg	\$122,44	1,00	\$122,44
Base Coat	m2	\$109,70	5,00	\$548,48
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$406,24	1,00	\$406,24
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$708,11	1,00	\$708,11
Cantonera de PVC	m	\$201,31	2,00	\$402,62
Cantonera Metálica	m	\$136,93	2,00	\$273,87
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,22	10,00	\$62,22
Tornillo T1	u	\$2,65	24,00	\$63,51
Tornillo T2	u	\$1,54	54,00	\$83,31
Tornillo T4 punta aguja	u	\$4,19	16,00	\$67,02
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$9,41	4,00	\$37,64
Arandela Washer	u	\$6,24	16,00	\$99,88
Anclaje expansivo	u	\$316,99	1,00	\$316,99
Cinta tapajunta	m	\$4,26	2,00	\$8,52
Masilla tapajunta	kg	\$109,46	1,00	\$109,46
B- MANO DE OBRA				\$2.875,52
Oficial	Hora	\$845,51	1,20	\$1.014,61
Ayudante	Hora	\$715,73	2,60	\$1.860,91

Costo - costo \$14.376,35



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.438,11
Perfil PGC 100x09	m	\$767,51	6,00	\$4.605,03
Perfil PGU 100x09	m	\$635,23	2,00	\$1.270,46
Banda acústica para bajo solera	m2	\$86,51	1,00	\$86,51
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$406,24	2,00	\$812,49
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$708,11	1,00	\$708,11
Cantonera Metálica	m2	\$136,93	2,00	\$273,87
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$6,22	10,00	\$62,22
Tornillo T1	m2	\$2,65	24,00	\$63,51
Tornillo T2	m2	\$1,54	54,00	\$83,31
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$9,41	4,00	\$37,64
Anclaje expansivo	m	\$316,99	1,00	\$316,99
Cinta tapajunta	m	\$4,26	2,00	\$8,52
Masilla tapajunta	u	\$109,46	10,00	\$109,46
B- MANO DE OBRA				\$1.775,96
Oficial	Hora	\$845,51	1,00	\$845,51
Ayudante	Hora	\$715,73	1,30	\$930,45

Costo - costo \$10.214,08

4.3 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.588,39
Perfil PGC 200x1,6	m	\$2.049,66	7,00	\$14.347,65
Perfil PGU 200x1,6	m	\$1.754,19	2,00	\$3.508,38
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,22	10,00	\$62,22
Tornillo T1	u	\$2,65	24,00	\$63,51
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$1.344,55	1,00	\$1.344,55
Fleje metálico 50x0,9	m	\$262,09	1,00	\$262,09
B- MANO DE OBRA				\$2.302,93
Oficial	Hora	\$845,51	1,20	\$1.014,61
Ayudante	Hora	\$715,13	1,80	\$1.288,32

Costo - costo \$21.891,32



4.4 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.232,40
Montante de 70 mm	u	\$719,22	2,00	\$1.438,44
Solera de 70 mm	u	\$635,15	1,00	\$635,15
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$406,24	2,00	\$812,49
Tornillo T1	u	\$2,65	10,00	\$26,46
Tornillo T2	u	\$1,54	30,00	\$46,28
Masilla tapajunta	kg	\$109,46	2,00	\$218,92
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$9,41	4,00	\$37,64
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$708,11	1,00	\$708,11
Cinta tapajunta	m	\$4,26	4,00	\$17,04
Cantonera Metálica	m	\$136,93	2,00	\$273,87
B- MANO DE OBRA				\$575,73
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,45	\$322,08

Costo - costo \$4.808,13

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.507,35
Perfil PGC 100x09	m	\$767,51	7,00	\$5.372,54
Perfil PGU 100x09	m	\$635,23	2,00	\$1.270,46
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,22	10,00	\$62,22
Tornillo T1	u	\$2,65	24,00	\$63,51
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$8,50	24,00	\$204,01
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.345,69	1,00	\$1.345,69
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$915,06	1,00	\$915,06
Cantonera metálica	m	\$136,93	2,00	\$273,87
B- MANO DE OBRA				\$1.571,07
Oficial	Hora	\$845,51	0,80	\$676,41
Ayudante	Hora	\$715,73	1,25	\$894,67

Costo - costo \$11.078,42



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$718,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,05	\$92,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.317,56	0,08	\$105,40
Cemento Portland	kg	\$22,25	23,40	\$520,69
B- MANO DE OBRA				\$539,95
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,40	\$286,29

Costo - costo \$1.258,34

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.800,97
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.448,72	1,05	\$1.521,16
Pegamento para cerámico	kg	\$53,36	3,75	\$200,12
Pastina para cerámico	kg	\$318,76	0,25	\$79,69
B- MANO DE OBRA				\$1.286,67
Oficial	Hora	\$845,51	0,98	\$828,60
Ayudante	Hora	\$715,73	0,64	\$458,07

Costo - costo \$3.087,63



6.2 Piso porcelanato**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.381,99
Porcelanato	m2	\$2.716,61	1,10	\$2.988,27
Pegamento para porcelanato	kg	\$83,74	3,75	\$314,03
Pastina para porcelanato	kg	\$318,76	0,25	\$79,69
B- MANO DE OBRA				\$1.707,53
Oficial	Hora	\$845,51	1,30	\$1.099,16
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$5.089,53**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$260,40
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.448,72	0,11	\$159,36
Pegamento para cerámico	kg	\$53,36	0,40	\$21,35
Pastina para cerámicos	kg	\$318,76	0,25	\$79,69
B- MANO DE OBRA				\$198,40
Oficial	Hora	\$845,51	0,15	\$126,83
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$458,79**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$412,01
Porcelanato	m2	\$2.716,61	0,11	\$298,83
Pegamento para porcelanato	kg	\$83,74	0,40	\$33,50
Pastina para porcelanato	kg	\$318,76	0,25	\$79,69
B- MANO DE OBRA				\$198,40
Oficial	Hora	\$845,51	0,15	\$126,83
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$610,41

6.5 Antepecho cerámico**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.839,50
Cerámico esmaltado	m2	\$1.448,72	1,20	\$1.738,46
Pegamento para cerámico	kg	\$53,36	0,40	\$21,35
Pastina para cerámicos	kg	\$318,76	0,25	\$79,69
B- MANO DE OBRA				\$1.022,63
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	0,72	\$515,33

Costo - costo \$2.862,13**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.785,03
Cerámico esmaltado	m2	\$1.448,72	1,05	\$1.521,16
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$53,36	3,75	\$200,12
Pastina para cerámicos	kg	\$318,76	0,20	\$63,75
B- MANO DE OBRA				\$1.732,23
Oficial	Hora	\$845,51	1,38	\$1.166,80
Ayudante	Hora	\$715,73	0,79	\$565,43

Costo - costo \$3.517,26**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.381,99
Porcelanato	m2	\$2.716,61	1,10	\$2.988,27
Pegamento para porcelanato	kg	\$83,74	3,75	\$314,03
Pastina para porcelanato	kg	\$318,76	0,25	\$79,69
B- MANO DE OBRA				\$1.707,53
Oficial	Hora	\$845,51	1,30	\$1.099,16
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$5.089,53

7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$610,40
Guardacanto aluminio brillante	m	\$579,49	1,00	\$579,49
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$53,36	0,40	\$21,35
Pastina para cerámicos	kg	\$318,76	0,03	\$9,56
B- MANO DE OBRA				\$325,23
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$935,62

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.432,66
Piedra laja linco color óxido	m2	\$6.287,57	1,30	\$8.173,84
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$53,36	4,85	\$258,82
B- MANO DE OBRA				\$1.881,20
Oficial	Hora	\$845,51	1,48	\$1.251,35
Ayudante	Hora	\$715,73	0,88	\$629,85

Costo - costo \$10.313,86

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$226,63
Tejuela refractaria	u	\$171,64	1,10	\$188,80
Cemento Portland	kg	\$22,25	1,70	\$37,83
Cal hidratada en bolsa	kg	\$25,37	3,10	\$78,64
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$73,25	0,05	\$3,66
B- MANO DE OBRA				\$1.809,00
Oficial	Hora	\$774,72	1,42	\$1.200,62
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$608,37

Costo - costo \$2.035,63



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.372,01
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$36.364,88	1,05	\$38.183,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,03	\$55,37
Cemento Portland	kg	\$22,25	6,00	\$133,51
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$40.713,88

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.524,12
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$42.335,24	1,00	\$42.335,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,03	\$55,37
Cemento Portland	kg	\$22,25	6,00	\$133,51
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$44.865,99

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.199,33
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$21.914,71	1,05	\$23.010,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.845,83	0,03	\$55,37
Cemento Portland	kg	\$22,25	6,00	\$133,51
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,86
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$25.541,20



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.345,51
Montante 35 mm	u	\$456,15	1,23	\$561,07
Solera 35 mm	u	\$479,55	0,43	\$206,21
Tornillo T1	u	\$2,65	16,00	\$42,34
Tornillo T2	u	\$1,54	18,00	\$27,77
Cinta tapajunta	m	\$4,26	1,65	\$7,03
Masilla tapajunta	kg	\$109,46	0,90	\$98,52
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$9,41	6,00	\$56,46
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$935,49	0,37	\$346,13
B- MANO DE OBRA				\$1.366,19
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	1,20	\$858,88

Costo - costo \$2.711,70



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$807.664,27
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$32.693,28	2,00	\$65.386,55
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$30.649,95	1,00	\$30.649,95
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$18.389,97	8,00	\$147.119,74
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$127.588,98	1,00	\$127.588,98
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$30.844,13	1,00	\$30.844,13
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$46.351,72	1,00	\$46.351,72
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$91.247,24	1,00	\$91.247,24
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$560.302,81	1,00	\$60.302,81
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$32.420,74	1,00	\$32.420,74
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$48.712,01	3,00	\$146.136,03
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$29.616,37	1,00	\$29.616,37
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$21.429,26	1,00	\$21.429,26
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$62.871,80	2,00	\$125.743,59
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$20.456,78	1,00	\$20.456,78
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$17.144,37	1,00	\$17.144,37
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$42.811,61	1,00	\$42.811,61
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$19.963,13	1,00	\$19.963,13
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$52.001,62	1,00	\$52.001,68
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$22.607,54	1,00	\$22.607,54
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$152.551,83	1,00	\$152.551,83
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$48.307,74	1,00	\$48.307,74
B- MANO DE OBRA				\$10.928,70
Oficial	Hora	\$845,51	7,00	\$5.918,56
Ayudante	Hora	\$715,73	7,00	\$5.010,13

Costo - costo \$818.592,97



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$835.721,88
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$260.524,55	1,00	\$260.524,55
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$52.104,91	1,00	\$52.104,91
Vestidor 1 con puertas	u	\$161.423,05	1,00	\$161.423,05
Vestidor 2 con puertas	u	\$161.423,05	1,00	\$161.423,05
Vestidor Suite	u	\$200.246,32	1,00	\$200.246,32
B- MANO DE OBRA				\$74.939,63
Oficial	Hora	\$845,51	48,00	\$40.584,43
Ayudante	Hora	\$715,73	48,00	\$34.355,19

Costo - costo \$916.661,50

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.858,59
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$105,66	25,00	\$2.641,51
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$54,33	45,00	\$2.444,95
Caja rectangular CH.20	Un	\$54,33	85,00	\$4.618,23
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$135,56	6,00	\$813,39
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.295,75	4,00	\$5.182,99
Tapa CD HD 10x10	Un	\$82,58	6,00	\$495,49
Tapa CD HD 20x20	Un	\$165,51	4,00	\$662,04
B- MANO DE OBRA				\$32.723,16
Oficial	Hora	\$845,51	15,00	\$12.682,64
Ayudante	Hora	\$715,73	28,00	\$20.040,53

Costo - costo \$49.581,76



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.213,34
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$961,24	10,00	\$9.612,44
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$281,34	350,00	\$98.467,55
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$378,68	20,00	\$7.573,60
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$397,37	12,00	\$4.768,40
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$73,49	100,00	\$7.348,84
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$87,60	9,00	\$788,38
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$94,20	7,00	\$659,38
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$332,91	180,00	\$5.923,41
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$62,23	15,00	\$933,44
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$70,17	15,00	\$1.052,52
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$24,53	125,00	\$3.066,27
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$32,61	15,00	\$489,17
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$35,33	15,00	\$529,94
B- MANO DE OBRA				\$49.247,95
Oficial	Hora	\$845,51	21,00	\$17.755,69
Ayudante	Hora	\$715,73	44,00	\$31.492,26

Costo - costo \$190.461,29

12.3 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.903,07
Portalámpara	Un	\$66,07	51,00	\$3.369,62
Florón	Un	\$30,07	51,00	\$1.533,45
B- MANO DE OBRA				\$25.174,54
Oficial	Hora	\$845,51	17,50	\$14.796,41
Ayudante	Hora	\$715,73	14,50	\$10.378,13

Costo - costo \$30.077,61



12.4 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.017,07
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$273,04	35,00	\$9.556,440
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$346,27	32,00	\$11.080,73
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$247,80	10,00	\$2.478,05
Llave 1 punto	Un	\$272,22	20,00	\$8.166,68
Llave 2 punto	Un	\$344,19	18,00	\$6.195,40
Toma teléfono de embutir	Un	\$422,38	6,00	\$2.534,26
Toma tv embutir	Un	\$428,26	8,00	\$3.426,09
Llave 1 combinación embutir	Un	\$193,16	3,00	\$579,47
B- MANO DE OBRA				\$51.127,73
Oficial	Hora	\$845,51	41,00	\$34.665,87
Ayudante	Hora	\$715,73	23,00	\$14.461,86

Costo - costo \$95.144,81

12.5 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$251.343,01
Cable 1x1,5 mm	m	\$39,61	1140,00	\$45.155,34
Cable 1x2,5 mm	m	\$63,68	720,00	\$45.849,87
Cable 1x4,0 mm	m	\$103,38	218,00	\$22.537,33
Cable 1x6,0 mm	m	\$150,15	32,00	\$4.804,93
Cable telefónico 2 pares	m	\$89,19	150,00	\$13.378,70
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$537,58	50,00	\$26.878,98
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$2.605,25	30,00	\$78.157,36
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$486,02	30,00	\$14.580,49
B- MANO DE OBRA				\$55.192,07
Oficial	Hora	\$845,51	47,50	\$40.161,68
Ayudante	Hora	\$715,73	21,00	\$15.030,40

Costo - costo \$306.535,08



12.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$165.632,15
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.129,14	8,00	\$9.033,15
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.129,14	12,00	\$13.549,73
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$3.174,41	4,00	\$12.697,66
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$5.315,76	1,00	\$5.315,76
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$2.256,90	1,00	\$2.256,90
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$6.916,88	4,00	\$27.667,50
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$7.269,13	2,00	\$14.538,25
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$17.454,36	2,00	\$34.908,72
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$11.348,11	1,00	\$11.348,11
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$5.376,10	2,00	\$10.752,21
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$9.357,42	1,00	\$9.357,42
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$2.529,51	1,00	\$2.529,51
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$6.235,35	1,00	\$6.235,35
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.218,02	2,00	\$2.436,04
Bornera UKM 4mm	Un	\$71,57	42,00	\$3.005,84
B- MANO DE OBRA				\$14.959,61
Oficial	Hora	\$845,51	16,00	\$13.528,14
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$180.591,76

12.7 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.261,87
Gel mejorador	Un	\$1.207,35	1,00	\$1.207,35
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$592,80	2,00	\$1.185,60
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$3.434,46	2,00	\$6.868,92
B- MANO DE OBRA				\$3.252,26
Oficial	Hora	\$845,51	3,00	\$2.536,53
Ayudante	Hora	\$715,73	1,00	\$715,73

Costo - costo \$12.514,13



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$97.157,14
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$961,24	1,00	\$961,24
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.218,80	3,00	\$3.656,69
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$1.509,44	2,00	\$3.018,88
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$2.790,47	13,00	\$36.276,15
Codo c/base Awaduct 110	un	\$549,86	4,00	\$2.199,44
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.046,21	4,00	\$4.184,82
Curva 90° 63	un	\$278,49	2,00	\$556,97
Codo 45° PVC 40	un	\$147,98	4,00	\$591,91
Codo 90° PVC 40	un	\$96,72	4,00	\$386,88
Codo 45° PVC 50	un	\$168,61	4,00	\$674,42
Codo 90° PVC 50	un	\$187,02	4,00	\$748,06
Manguito de reparación 110mm	un	\$393,71	2,00	\$787,42
Manguito de reparación 63mm	un	\$176,99	4,00	\$707,97
Manguito de reparación 40mm	un	\$121,32	4,00	\$485,29
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$696,07	3,00	\$2.088,21
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$549,81	2,00	\$1.099,62
Tapa 110 H	un	\$295,32	2,00	\$590,64
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$587,33	3,00	\$1.762,00
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$521,99	3,00	\$1.565,97
Adhesivos p/PVC	kg	\$495,47	2,00	\$990,93
Cámara de inspección 60x60	un	\$8.971,37	2,00	\$17.942,74
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$3.804,38	2,00	\$7.608,77
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.182,25	6,00	\$7.093,50
Sombrerete PVC 110	un	\$589,30	2,00	\$1.178,59
B- MANO DE OBRA				\$86.841,64
Oficial	Hora	\$845,51	62,50	\$52.844,31
Ayudante	Hora	\$715,73	47,50	\$33.997,33

Costo - costo \$183.998,78



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.412,30
Pileta de patio abierta H	Un	\$814,91	4,00	\$3.259,64
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.355,67	4,00	\$5.422,67
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$2.790,47	12,00	\$33.485,68
Codo 90° PVC 100	Un	\$311,08	4,00	\$1.244,31
B- MANO DE OBRA				\$1.138,49
Oficial	Hora	\$845,51	0,50	\$422,75
Ayudante	Hora	\$715,73	1,00	\$715,73

Costo - costo \$44.550,79

13.3 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$374.699,34
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.394,78	3,00	\$4.184,33
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$42.423,45	2,00	\$84.846,90
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$9.511,89	2,00	\$19.023,79
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$12.159,86	1,00	\$12.159,86
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$28.648,15	4,00	\$114.592,59
Griferia bidet fv Margot	Un	\$32.379,86	4,00	\$129.519,44
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$432,18	24,00	\$10.372,43
B- MANO DE OBRA				\$26.505,72
Oficial	Hora	\$845,51	5,00	\$21.137,73
Ayudante	Hora	\$715,73	7,50	\$5.368,00

Costo - costo \$401.205,05



13.4 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$263.694,75
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$1.445,85	10,00	\$14.458,50
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$2.241,52	16,00	\$35.864,36
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$3.289,14	1,00	\$3.289,14
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$9.598,13	1,00	\$9.598,13
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$54,61	63,00	\$3.440,30
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$88,56	38,00	\$3.365,20
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$132,86	6,00	\$797,14
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$862,58	4,00	\$3.450,33
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$270,30	38,00	\$10.271,47
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$400,38	6,00	\$2.402,28
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$65,98	24,00	\$1.583,50
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$132,86	12,00	\$1.594,29
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$199,73	2,00	\$399,45
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$265,18	4,00	\$1.060,73
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$49,11	6,00	\$294,67
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$48,97	4,00	\$195,87
Tapón Macho 1/2"	un	\$26,10	38,00	\$991,93
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.356,84	12,00	\$16.282,11
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$1.453,51	6,00	\$8.721,07
Sobrepaso 1/2"	un	\$254,08	16,00	\$4.065,25
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$465,57	2,00	\$931,15
Flotante mecánico	un	\$2.373,33	2,00	\$4.746,66
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$1.750,58	4,00	\$7.002,33
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$22.622,61	2,00	\$45.245,23
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$1.966,16	1,00	\$1.966,16
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$9.735,77	1,00	\$9.735,77
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$8.023,31	1,00	\$8.023,31
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$63.918,42	1,00	\$63.918,42
B- MANO DE OBRA				\$65.045,20
Oficial	Hora	\$845,51	60,00	\$50.730,54
Ayudante	Hora	\$715,73	20,00	\$14.314,66

Costo - costo \$328.739,96



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$330.035,64
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$17.775,11	2,00	\$35.550,22
Bidet Ferrum Bari	Un	\$17.325,24	4,00	\$69.300,96
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$23.547,98	4,00	\$94.191,90
Asiento MDF Bari	Un	\$5.609,40	4,00	\$22.437,60
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$6.309,80	2,00	\$12.619,60
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$16.149,46	2,00	\$32.298,91
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$42.273,43	1,00	\$42.273,43
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$10.681,51	2,00	\$21.363,01
B- MANO DE OBRA				\$15.936,86
Oficial	Hora	\$845,51	12,50	\$10.568,86
Ayudante	Hora	\$715,73	7,50	\$5.368,00

Costo - costo \$345.972,50

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.649,65
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$139,11	2,00	\$287,22
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$99,09	6,00	\$594,55
Sombrero conico Ø125	un	\$1.872,74	2,00	\$3.745,48
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$828,95	4,00	\$3.315,79
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$5.721,08	1,00	\$5.721,08
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$2.994,53	1,00	\$2.994,53
B- MANO DE OBRA				\$7.837,67
Oficial	Hora	\$845,51	8,00	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$24.487,33



14.2 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.949,30
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$1.928,01	5,00	\$9.640,07
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$2.498,60	1,00	\$2.498,60
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$3.808,91	2,00	\$7.617,82
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$4.394,55	8,00	\$35.156,39
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$243,71	8,00	\$1.877,82
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$255,98	3,00	\$767,93
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$382,17	4,00	\$1.528,70
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$633,94	7,00	\$4.437,60
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.040,66	1,00	\$1.040,66
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$181,66	1,00	\$181,66
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$143,72	1,00	\$143,72
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$162,65	1,00	\$162,65
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$168,49	1,00	\$168,49
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$2.491,23	1,00	\$2.491,23
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$2.493,55	1,00	\$2.493,55
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$6.371,20	2,00	\$12.742,41
B- MANO DE OBRA				\$15.317,48
Oficial	Hora	\$845,51	16,00	\$13.528,14
Ayudante	Hora	\$715,73	2,50	\$1.789,33

Costo - costo \$98.866,78



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.266,13
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$251,85	44,10	\$11.106,61
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$364,48	43,60	\$15.891,39
Caño PN magnun de 32x m	m	\$567,44	34,70	\$19.690,27
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$365,11	6,00	\$2.190,67
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$237,55	12,00	\$2.850,57
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$49,26	24,00	\$1.182,35
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$79,45	12,00	\$953,46
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$116,31	8,00	\$930,45
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$111,83	6,00	\$670,99
Tee normal 20	Un	\$68,58	12,00	\$823,01
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$68,58	6,00	\$411,51
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$118,20	6,00	\$709,18
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$204,49	8,00	\$1.635,89
Tee reducción central 32x20	Un	\$215,00	4,00	\$860,00
Tee reducción central 32x25	Un	\$287,09	2,00	\$574,18
Buje de reducción 32x25	Un	\$119,12	2,00	\$238,23
Unión normal 20	Un	\$39,77	12,00	\$477,28
Unión normal 25	Un	\$60,11	10,00	\$601,15
Unión normal 32	Un	\$97,62	6,00	\$585,72
Tapa hembra 20	Un	\$42,90	18,00	\$772,19
Tapa hembra 25	Un	\$73,08	6,00	\$438,48
Covertor p/caño 20	Un	\$101,57	44,10	\$4.479,41
Covertor p/caño 25	m	\$139,37	43,60	\$6.076,55
Covertor p/caño 32	m	\$205,09	34,70	\$7.116,59
B- MANO DE OBRA				\$51.971,28
Oficial	Hora	\$845,51	47,50	\$40.161,68
Ayudante	Hora	\$715,73	16,50	\$11.809,60

Costo - costo \$133.237,40



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$178.820,98
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$150.695,57	1,00	\$150.695,57
Kit de conexiones	u	\$7.944,47	1,00	\$7.944,47
Termostato de ambientes	u	\$4.270,56	1,00	\$4.270,56
Equipo presurizador JET S	u	\$15.910,39	1,00	\$15.910,39
B- MANO DE OBRA				\$13.009,04
Oficial	Hora	\$845,51	12,00	\$10.146,11
Ayudante	Hora	\$715,73	4,00	\$2.862,93

Costo - costo \$191.830,02

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208.021,19
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$2.319,18	51,00	\$118.278,14
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$899,07	18,00	\$16.183,17
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$4.086,66	18,00	\$73.559,87
B- MANO DE OBRA				\$24.783,25
Oficial	Hora	\$845,51	20,00	\$16.910,18
Ayudante	Hora	\$715,73	11,00	\$7.873,07

Costo - costo \$232.804,43

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.606,76
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$2.666,55	9,00	\$23.998,91
Kit de niples y rosetas	u	\$3.289,76	9,00	\$29.607,85
B- MANO DE OBRA				\$5.659,01
Oficial	Hora	\$845,51	5,00	\$4.227,55
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$59.265,77



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$4.813,50
Oficial	Hora	\$845,51	4,00	\$3.382,04
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$4.813,50

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.828,83
Perfil PGC 150x1,6	m	\$1.703,81	6,00	\$10.222,86
Perfil PGU 150x1,6	m	\$1.453,22	2,00	\$2.906,43
Perfil PGC 100x09	m	\$764,51	2,00	\$1.535,01
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.345,69	1,00	\$1.345,69
Barrera de Agua y Viento	m2	\$184,55	1,00	\$184,55
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$708,11	1,00	\$708,11
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,22	10,00	\$62,22
Tornillo T1	u	\$2,65	24,00	\$63,51
Tornillo T2	u	\$1,54	27,00	\$41,65
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$1.624,27	1,00	\$1.624,27
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$16,82	8,00	\$134,53
B- MANO DE OBRA				\$2.528,96
Oficial	Hora	\$992,98	1,80	\$1.787,37
Ayudante	Hora	\$780,62	0,95	\$741,59

Costo - costo \$21.357,79



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.219,20
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$1.480,07	27,00	\$39.961,77
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$16,82	180,00	\$3.026,99
Electrodos 2,5 mm	kg	\$692,38	1,00	\$692,38
Antióxido rojo plata	l	\$2.036,27	2,00	\$4.072,54
Perfil C 100x50x15x2	u	\$711,28	3,00	\$2.133,83
CE 100x100x2	u	\$1.440,52	2,00	\$2.881,03
CE 80x40x2	u	\$816,88	3,00	\$2.450,65
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$510,83	360,00	\$183.899,68
B- MANO DE OBRA				\$3.385,58
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	0,95	\$679,95

Costo - costo \$58.604,77

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$221.134,26
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$3.575,83	38,67	\$138.277,23
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$2.043,33	26,30	\$53.739,57
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$3.575,83	1,00	\$3.575,83
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$2.554,16	10,00	\$25.541,62
B- MANO DE OBRA				\$33.175,41
Oficial	Hora	\$845,51	24,00	\$20.292,22
Ayudante	Hora	\$715,73	18,00	\$12.883,20

Costo - costo \$254.309,67



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.973,04
Electrodos 2,5 mm	kg	\$692,38	1,00	\$692,38
Antióxido rojo plata	l	\$2.038,27	2,00	\$4.072,54
CE 30x10x1,6	m	\$536,03	84,11	\$45.085,35
Planchuela 1"x1/8"	m	\$229,55	17,96	\$4.122,77
B- MANO DE OBRA				\$8.431,49
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$62.404,53

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.928,76
Electrodos 2,5 mm	kg	\$692,38	1,00	\$692,38
Antióxido rojo plata	l	\$2.036,27	2,00	\$4.072,54
CE 60x30x1,6	m2	\$536,03	14,76	\$7.911,78
CE 30x20x1,6	m2	\$299,71	60,90	\$18.252,06
B- MANO DE OBRA				\$8.431,49
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$39.360,25

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.505,54
Espejo 3mm	m2	\$4.290,99	1,05	\$4.505,54
B- MANO DE OBRA				\$5.725,87
Ayudante	Hora	\$715,73	0,52	\$5.725,87

Costo - costo \$10.231,41



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$550,54
Pintura látex exterior	l	\$842,86	0,15	\$126,43
Enduido plástico	l	\$783,40	0,34	\$266,36
Fijador al agua	l	\$1.212,47	0,12	\$145,50
Papel lija	u	\$49,04	0,25	\$12,26
B- MANO DE OBRA				\$383,82
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	0,30	\$214,72

Costo - costo \$934,36

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$532,30
Pintura látex interior	l	\$721,25	0,15	\$108,19
Enduido plástico	l	\$783,40	0,34	\$266,36
Fijador al agua	l	\$1.212,47	0,12	\$145,50
Papel lija	u	\$49,04	0,25	\$12,26
B- MANO DE OBRA				\$345,44
Oficial	Hora	\$845,51	0,18	\$152,19
Ayudante	Hora	\$715,73	0,27	\$193,25

Costo - costo \$877,74



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$539,72
Pintura látex cielorrasos	l	\$577,11	0,15	\$85,67
Enduido plástico	l	\$783,40	0,34	\$266,36
Fijador al agua	l	\$1.461,98	0,12	\$175,44
Papel lija	u	\$49,04	0,25	\$12,26
B- MANO DE OBRA				\$418,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,19	\$160,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,36	\$257,66

Costo - costo \$958,03

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$546,16
Esmalte sintético blanco	l	\$1.931,62	0,15	\$289,74
Aguarrás	l	\$608,91	0,10	\$60,89
Fijador al agua	l	\$2.036,27	0,09	\$183,26
Papel lija	u	\$49,04	0,25	\$12,26
B- MANO DE OBRA				\$686,36
Oficial	Hora	\$845,51	0,27	\$228,29
Ayudante	Hora	\$715,73	0,64	\$458,07

Costo - costo \$1.232,52



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$354,90
Impregnante brillante para madera	l	\$1.927,37	0,15	\$289,11
Aguarrás	l	\$608,91	0,10	\$60,89
Papel lija	u	\$49,04	0,10	\$4,90
B- MANO DE OBRA				\$676,60
Oficial	Hora	\$845,51	0,25	\$211,38
Ayudante	Hora	\$715,73	0,65	\$465,23

Costo - costo \$1.031,50**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.086,66
Contenedores	un	\$4.086,66	1,00	\$4.086,66
B- MANO DE OBRA				\$11.451,73
Ayudante	Hora	\$715,73	16,00	\$11.451,73

Costo - costo \$15.538,39